



**Energa**  
operator

**Trwała regulacja praw do nieruchomości pod urządzeniami dystrybucyjnymi.**

**Omówienie przypadku na podstawie umowy pomiędzy ENERGA – OPERATOR SA i Lasami Państwowymi**

**Gdańsk, 9 marca 2012 r.**

**Trwała regulacja praw do nieruchomości Lasów Państwowych pod urządzeniami EOP polegała na zawarciu notarialnej służebności przesyłu z wpisem do księgi wieczystej**

## Jak do tego doszło ?

- **ETAP I** - 25.10.2010 r. ENERGA – OPERATOR SA podpisuje Umowę o współpracę z Lasami Państwowymi oraz umowy wykonawcze z Nadleśnictwami
- **ETAP II** - 5.12.2011 r. ENERGA – OPERATOR SA podpisuje pierwsze w Polsce Porozumienie Ramowe z Lasami Państwowymi w sprawie zasad ustanowienia służebności przesyłu.
- W kolejnych etapach ustanawiamy notarialnie służebności przesyłu z poszczególnymi Nadleśnictwami
  - 9.12.2011 r. ENERGA – OPERATOR SA podpisuje pierwszą w Polsce umowę ustanowienia służebności przesyłu na urządzenia dystrybucyjne z Nadleśnictwem Mirosławiec, Regionalna Dyrekcja LP w Pile, w Sądzie Rejonowym w Wałczu
  - 30.12.2011 r. pierwszy w Polsce wpis do ksiąg wieczystych prawa służebności przesyłu na urządzenia dystrybucyjne ENERGA – OPERATOR SA na gruntach Nadleśnictwa w Mirosławcu,
  - łącznie kilkanaście tysięcy umów służebności przesyłu, około 4 tys. ksiąg wieczystych, ok. 20 tys. działek gruntu

# Jakie działania zrealizowaliśmy w każdym etapie

## Etap 1

- Wola stron ustanowienia służebności przesyłu
- Uregulowana kompleksowo kwestia zaszłości
- Wycofanie wszelkich pozwów sądowych
- Brak odszkodowania za usunięcie drzew i krzewów; obowiązek utrzymania pasów technicznych pod liniami na koszt EOP
- Odszkodowanie podczas nowych inwestycji na zasadach ogólnych
- Wynagrodzenie trójskładnikowe:
  - zwrot podatku od nieruchomości lub podatku leśnego od gruntów pod liniami i urządzeniami ee
  - wynagrodzenie dodatkowe za linie napowietrzne
  - wynagrodzenie za metr bieżący linii kablowych

## Etap 2

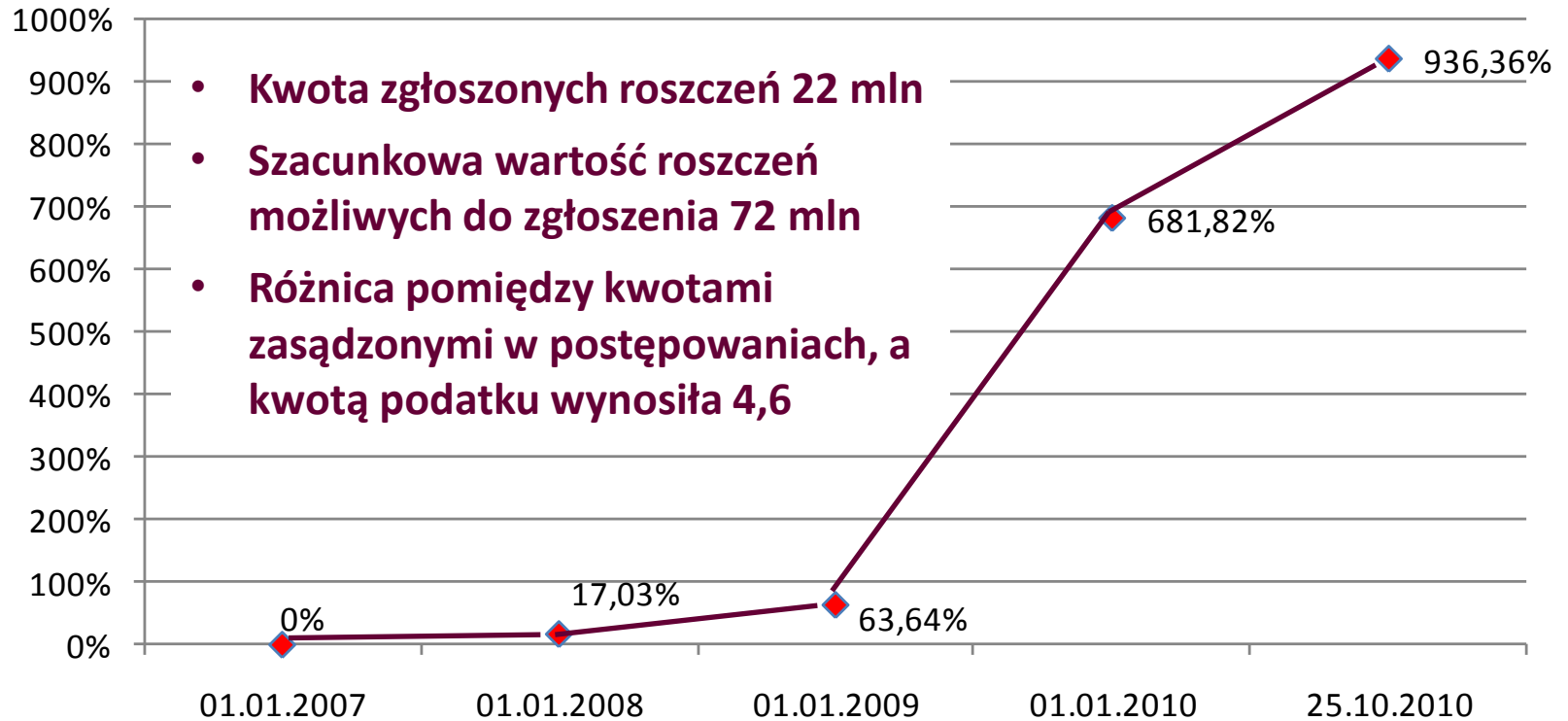
- Notarialne służebności przesyłu z wpisem do KW
- Nowe inwestycje – ustanowienie służebności przesyłu po zakończeniu inwestycji
- Uprawnienia EOP z umów służebności przesyłu:
  - legalizacja istniejącego stanu urządzeń ee na gruntach LP
  - prawo wejścia i wjazdu w teren odpowiednim sprzętem i wykonywania prac
- Wynagrodzenie i koszty trwałej regulacji:
  - jednorazowo – koszty dokumentacji geodezyjnej, wieczysto-księgowej, sądowe i notarialne
  - corocznie – zwrot równowartości podatków płaconych przez Lasy Państwowe
- Współdziałanie stron w celu przekształcania gruntów LP pod liniami E-OP z różnych na leśne

**Umowę podpisaliśmy z przyczyn biznesowych**



**Innowacje. Inwestycje. Inicjatywa.** Zmieniamy się, aby być liderem

## Wzrost liczby roszczeń w latach 2007 - 2010





**Energa**  
operator

**Dziękujemy za uwagę**

Gdańsk, 09 marca 2012 r.